



Дорожня карта для підготовки та запровадження державного механізму підтримки заходів із підвищення енергетичної ефективності у будівлях.

10 грудня 2014

Цей документ підготовлено на основі широкого обговорення під час експертного Форуму «Шлях до енергозбереження в будівлях через механізм фінансового стимулювання» 18 листопада 2014 року, в якому прийняли участь представники усіх зацікавлених сторін: представники влади, бізнесу, банків, енергоаудитори, ОСББ, експерти з енергетичної політики в сфері енергозбереження.

Організація роботи

Етап 1. Створення спільної робочої групи представників Уряду, експертів та громадськості з розробки за запровадження механізму стимулювання енергоефективності в будівлях (надалі Механізм). Прийняття вже готових нормативно-правових актів, які необхідні для запровадження Механізму, і вже знаходяться на розгляді у Верховній Раді.

Етап 2. Виконання необхідних аналітичних досліджень та розрахунків. Розробка та прийняття нормативно-правових актів, які необхідні для ефективної роботи Механізму. Планування інформаційної кампанії.

Етап 3. Запуск Механізму спільно з інформаційною кампанією. Донесення до людей суті та вимог Механізму.

Необхідні додаткові дослідження та консультації

1. Підготувати методику проведення енергоаудиту будівлі та стандартну форму енергетичної експертизи як Додаток до заявки по Механізму.
2. Розробити формулу розрахунку рівня державної компенсації на основі факторів досягнутого рівня енергоефективності, скорочення енергоспоживання та вартості робіт відповідно до середньозваженого значення. На основі проведених проектів санації будівель визначити граничну вартість основних робіт.
3. Розробити проект закону/постанови про запровадження механізму стимулювання енергоефективності в житлових будівлях.
4. Розробити інформаційну кампанію з популяризації Механізму. Така кампанія має підвищувати обізнаність людей про проблеми енергоефективності та про можливості ОСББ.

5. Сформувати принципи роботи і запровадити інститут енергоаудиторів. Це має бути або налагодження роботи існуючої системи державної сертифікації енергоаудиторів або створення/обрання незалежної від держави саморегулюючої організації відповідно до певних критеріїв діяльності.

Законодавство, яке необхідно розробити/допрацювати і запровадити в Україні

1.1 Зміни в технічному регулюванні, необхідні для забезпечення інвестицій в енергоефективність будівель:

- закріплення вимог до енергоефективності будівель згідно з положеннями Директиви ЄС (2010/31/EU)
- підтримка діяльності з проведення енергоаудиту/ оцінки енергоефективності/ сертифікації будівель.
- запровадження принципу сплати за теплопостачання на основі фактичного споживання (за показниками прибудинкових лічильників)

1.2 Створення відповідального власника багатопверхових будівель
Прийняття Закону № 4463а “Про особливості здійснення права власності у багаквартирному будинку” .