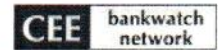




# НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

вул. Саксаганського, 52-А, м. Київ, 01033  
тел.: (044) 238-6260, тел./факс: (044) 238-6259  
www.necu.org.ua



№ 125-1/112

16.06.2017

**Басараб Ірині Олександрівні**  
Голові Заозерненської сільської  
ради  
23664, Вінницька область,  
Тульчинський район, с. Заозерне,  
вул. Соборна 36а.

Зауваження та пропозиції до

проекту містобудівної документації: «Проект детального планування території нового будівництва внутрішньогосподарського комплексу ТОВ «Вінницька птахофабрика» з переробки органічної частини відходів сільськогосподарського виробництва та отриманням біогазу із біомаси рослинного та тваринного походження, розташованого на територіях Заозерненської сільської ради (за межами населеного пункту) Тульчинського району Ладизинської міської ради (за межами населеного пункту) Вінницької області» (далі проект Детального плану території).

Шановна Ірино Олександрівно!

Керівництво Всеукраїнської громадської організації Національний екологічний центр України (НЕЦУ) підтримує і хоче сприяти розвитку відновних джерел енергії, проте, неякісне виконання проектною документацією компрометує такі ініціативи та призводить до ескалації соціальної напруженості в громадах. З метою попередження негативних наслідків для довкілля та місцевих громад НЕЦУ (реєстраційне свідоцтво №125, видане Міністерством юстиції України 30 серпня 1991 р.) пропонує Вашій увазі зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації: «Проект детального планування території нового будівництва внутрішньогосподарського комплексу ТОВ «Вінницька птахофабрика» з переробки органічної частини відходів сільськогосподарського виробництва та отриманням біогазу із біомаси рослинного та тваринного походження, розташованого на територіях Заозерненської сільської ради (за межами населеного пункту) Тульчинського району Ладизинської міської ради (за межами населеного пункту) Вінницької області» (далі проект Детального плану території), що були знайдені та сформульовані при аналізі такої документації:

1) Заява про наміри

2) «Попередня оцінка впливів на навколишнє середовище», Проект, Нове будівництво внутрішньогосподарського комплексу ТОВ «Вінницька птахофабрика» з переробки органічної частини відходів сільськогосподарського виробництва та отримання біогазу із біомаси рослинного та тваринного походження, розташованого на територіях Заозерненської сільської ради (за межами населеного пункту) Тульчинського району та Ладизинської міської ради (за межами населеного пункту) Вінницької області.

3) Проект детального плану території нового будівництва внутрішньогосподарського комплексу ТОВ «Вінницька птахофабрика» з переробки органічної частини відходів сільськогосподарського виробництва та отримання біогазу.

**Аналіз було здійснено відповідно до:**

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

ДБН Б.2.4-3:95 "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств"

ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

Закон України від 14.01.2000 р. №1391-XIV «Про альтернативні види палива».

Закон України від 09.07.2010 р. № 2480- VI «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»

ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДБН Б.2.2-5:2011 БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ

Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92\*

(та ін.)

**З найбільш важливих пропозицій та коментарів:**

1. Розглянутий об'єкт проектованою потужністю 10 МВт - комплекс з переробки органічної частини відходів сільськогосподарського виробництва та отриманням біогазу із біомаси є об'єктом екологічної небезпеки, оскільки є об'єктом переробки відходів сільськогосподарського виробництва і повинен мати категорію IV, клас наслідків СС2 або СС3 (а не СС1 як зазначено) і потребує проходження всіх необхідних експертиз. (коментарі до Пояснювальної записки п.3.1 абзац 6; Заява про наміри);
2. Не всі викиди вказані (коментар до Поясн.зап. п.2.6.1) і необхідний перерахунок ОВНС;
3. Не чітко прописані продукти переробки в п.3.1 Пояснювальної записки;
4. Очікується накопичення сировини на майданчиках без зазначення терміну зберігання та розрахунку викидів від них, система контролю протікань, проривів для охорони ґрунтів (п.3.1 та п.11 Поясн.записки);
5. Санітарно-захисна зона має бути не менше 500м (п. 9.2 Поясн.записки);
6. Не зрозуміло, коли буде проведено розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (коментар Розрахунок санітарних зон).
7. Кількість робочих місць (30) не є обґрунтованою та завищеною (Заява про наміри).
8. Заява про екологічні наслідки містить багато некоректностей та маніпуляцій – принаймні не можна стверджувати, що аварійні ситуації є повністю виключені – необхідно надати перелік основних засобів та заходів для виключення таких ситуацій.
9. У Заяві про наслідки зазначені одночасно 12 та 15 га необхідних для будівництва.
10. Завдання на проектування не містить у п.13 потужності об'єкту.
11. Немає висновку, що ділянка не належить до історико-культурних, заповідних та санітарно-охоронних зон.
12. Дані щодо площі озеленення, щільності забудови, коефіцієнту використання території – не співпадають у кресленнях та Пояснювальній записці.

Повну версію пропозицій та коментарів див. у Додатку 1 на 8 аркушах.

Просимо підтвердити отримання коментарів на електронну адресу [danyliak@necu.org.ua](mailto:danyliak@necu.org.ua)

За результатами розгляду зауважень та пропозицій, будь ласка, надайте відповідь про їх врахування в письмовій формі, направивши відповідь на адресу НЕЦУ, Київ 01033, ас 306, а також на електронну адресу: [danyliak@necu.org.ua](mailto:danyliak@necu.org.ua)

Виконавчий директор  
Національного екологічного центру України



Юрій Урбанський